

Protokoll årsmöte: Samfällighetsföreningen Pappersmassan

20 april 2015, kl 19:00 i Lillhagaskolans matsal

Deltog: Hökmossvägen

19	SL	27	IL	35	LM	43	HB	51	ML
21	LKG	29	Nej	37	Nej	45	Nej	53	ME
23	PJ	31	Nej	39	IM	47	Nej	-	-
25	JK	33	CÖ JÖ	41	Nej	49	JM	-	-

Deltog: Fredriksbergsvägen

1a	Nej	1b	AH	1c	ES	1d	Nej	1e	Nej
----	-----	----	----	----	----	----	-----	----	-----

Dagordning:

1. Val av ordförande för stämman:

43 Henrik Backman

2. Val av sekreterare för stämman:

1b Anette Hansson

3. Val av 2 justeringsmän:

a. 51 Mattias Lundgren

b. 21 Lina Kallijärvi Gutung

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Det godkändes att det kompletteras med revisionsberättelse i efterhand, i övrigt inga anmärkningar.

Resultatrapporten bifogas. Vattendebiteringen har varit 2 kr för låg per m3.

Styrelsens berättelse bifogas.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för gånga året.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Se övrigt.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Kassören får sedvanligt 999 kr i ersättning för utfört arbete.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör föreslår att man behåller de 6.500 kr för Hökmossvägen och 2.900 kr för Fredriksbergsvägen fortsättningsvis. Förslaget godkändes.

9. Val av styrelse och styrelseordförande (3-5 behövs)

Lotta, Mange och Ismo (Ismo med speciellt överlämnande ansvar) avsäger sin plats i styrelsen. Jordan hade anmält sitt intresse att vara med i styrelsen, är dock inte med på dagens möte, kan därmed förhoppningsvis väljas in nästkommande år. Christoffer fortsätter som Kassör. Nya ledamöter: Stefan Lahti och Ida Linder. Anette Hansson fortsätter som suppleant från Fredriksbergsvägen. Ny ordförande: Lina Kallijärvi Gutung.

10. Val av revisorer

Sittande, 43 Henrik Backman och 51 Mattias Lundgren.

11. Fråga om val av valberedning

Inget behov för separat valberedning, intresse anmäls till mailboxen. Frågan skjuts till nästa år med önskemål om att man förhoppningsvis sitter två år åt gången och därefter överlämnar. (Så att alla inte slutar samtidigt)

12. Övriga frågor

- a. Målning: Axelssons målarfirma.

Alla ansvarar för målning av sitt eget hus och förråd.

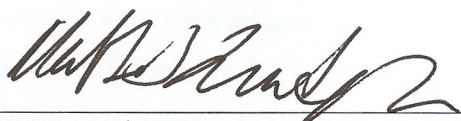
Beslut: Målningen av de stora förråden läggs ut på 6 hushåll per förråds kropp, Lotta begär in offert – de ej närvarande hushållen informeras och ev invändelser ska inkomma till Anette Hansson (anette.hansson@yahoo.se) före 30 april. Alternativet är att måla själv, före slutdatum som styrelsen bestämmer.

- b. Sandlådor, sand, plattor vid gungställningarna och övriga lekredskap: Plankor och sand köps in till uppfräschning av sandlådor.
- c. Lek av barn på allmän yta: alla barn får leka på samfällighetens allmänna ytor.
- d. Nycklar till gemensamma förråd, det säkerställs att det finns en extranyckel till förrådet för vattenmätaren som ska förvaras hos Fredriksbergsvägen 1c.

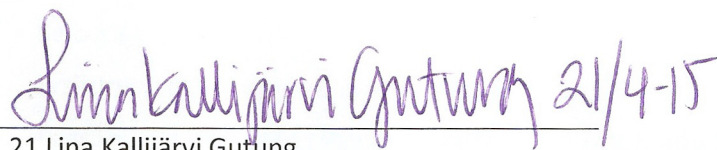
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet med bilagor finns tillgängligt hos Styrelsens ordförande.

Justering av, signering och datum:



51 Mattias Lundgren



21 Lina Kallijärvi Gutung

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Pappersmassans Samfällighet, 717906-4071 (001)

Utskrifts-ID: 573

Period: 1401-1412

Senast reg verifikat: A:104, KF:201502, Boks:7

Utskriven: 150420 18:33 av CÖ

Konto	Benämning	Föregående år 1301-1312 (tkr)	Avvik	Resultat 1401-1412	Akkumulerat 1401-1412
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3740	Öresutjämning	0,0	-125%	-0,36	-0,36
Summa nettoomsättning		0,0	-125%	-0,36	-0,36
Övriga rörelseintäkter					
3910	Föreningsavgifter	108,0	10%	119 250,10	119 250,10
3911	Elstolpar	6,3	-5%	6 000,00	6 000,00
3912	VA-avgifter	61,5	-1%	60 832,78	60 832,78
3915	Parkering	24,6	1%	24 900,00	24 900,00
Summa övriga rörelseintäkter		200,4	5%	210 982,88	210 982,88
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		200,4	5%	210 982,52	210 982,52
RÖRELSENS KOSTNADER					
BRUTTOVINST		200,4	5%	210 982,52	210 982,52
Övriga externa kostnader					
5010	Lokalhyra, möten	-0,6	-29%	-425,00	-425,00
5020	El för belysning	-12,0	-15%	-10 144,00	-10 144,00
5030	VA, fast avgift	-25,5	18%	-29 958,00	-29 958,00
5031	VA, förbrukning	-71,7	-4%	-68 789,00	-68 789,00
5060	Städning o renhållning	-11,7	-83%	-2 036,15	-2 036,15
5062	Sophämtning	-34,2	4%	-35 594,00	-35 594,00
5070	Reparation/underhåll	-35,1	163%	-92 344,75	-92 344,75
5460	Förbrukningsmaterial	-0,7	-65%	-243,00	-243,00
5500	Reparation och underhåll	-1,6	5%	-1 695,00	-1 695,00
5831	Kost och logi i Sverige	-0,6	-100%	0,00	0,00
6110	Kontorsmateriel	0,0	-100%	0,00	0,00
6310	Företagsförsäkringar	-2,3	0%	-2 288,00	-2 288,00
6570	Bankkostnader	-1,9	-28%	-1 365,00	-1 365,00
Summa övriga externa kostnader		-197,9	24%	-244 881,90	-244 881,90
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-197,9	24%	-244 881,90	-244 881,90
RÖRELSERESULTAT		2,5	-1461%	-33 899,38	-33 899,38
Resultat från finansiella investeringar					
8400	Räntekostnader	-1,0	465%	-5 654,00	-5 654,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-1,0	465%	-5 654,00	-5 654,00
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		1,5	-2755%	-39 553,38	-39 553,38
ÅRETS RESULTAT		1,5	-2755%	-39 553,38	-39 553,38

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Pappersmassans Samfällighet, 717906-4071 (001)

Utskrifts-ID: 574

Period: 1401-1412

Senast reg verifikat: A:104, KF:201502, Boks:7

Utskriven: 150420 18:35 av CÖ

Konto	Benämning	Ingående balans 140101	Förändring 1401-1412	Utgående balans 141231
TILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
1510	Kundfordringar	13 500,00	1 000,00	14 500,00
1700	Förutbet kost/upplupna int	34 140,48	1 545,52	35 686,00
1790	Övr förutbet kostn/upplup int	145 000,00	-30 000,00	115 000,00
Summa kortfristiga fordringar		192 640,48	-27 454,48	165 186,00
Kassa och bank				
1940	Bank	101 129,00	-30 848,90	70 280,10
Summa kassa och bank		101 129,00	-30 848,90	70 280,10
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		293 769,48	-58 303,38	235 466,10
SUMMA TILLGÅNGAR		293 769,48	-58 303,38	235 466,10
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2099	Årets resultat	-1 489,87	41 043,25	39 553,38
SUMMA EGET KAPITAL		-1 489,87	41 043,25	39 553,38
Avsättningar				
2230	Reparationsfond	-92 779,61	-1 489,87	-94 269,48
Summa avsättningar		-92 779,61	-1 489,87	-94 269,48
Långfristiga skulder				
2390	Övriga långfristiga skulder	-145 000,00	30 000,00	-115 000,00
Summa långfristiga skulder		-145 000,00	30 000,00	-115 000,00
Kortfristiga skulder				
2900	Uppl kostn/förutbet intäkter	-54 500,00	-11 250,00	-65 750,00
Summa kortfristiga skulder		-54 500,00	-11 250,00	-65 750,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-293 769,48	58 303,38	-235 466,10

Samfälligheten Pappersmassan

Styrelsens berättelse 2014

2014 var året då samfälligheten Pappersmassan beslutade att ändra kulör på fasaden på fastigheterna. Turerna har varit många och långa och började med en enkätundersökning gällande bla kulör som med klar majoritet beslutades till 0502Y samt 4502Y.

Efter viss fördröjning fick vi till slut klartecken från Nykvarns kommun hur de önskade vår hantering om bygglov. Så lagom till årsmötet 2015 var rutiner klara och många hushåll kommer under året måla sina fasader.

Under 2014 gjordes även en uppfräschning av lekplatsen. Den gamla gungställningen revs och ny införskaffades och monterades dit. Grinden upp mot Hökmossvägen stängdes igen av ett fast staket.

Både gräsklipparen och snöslungan har genomgått service under året.

Vi hade både en vår och en höststädning samt en gemensam kräftskiva.

Som vanligt har gräsklipparschema skickas ut och i år sköttes gräsklippningen mycket bättre än tidigare.

Gällande snöskottning och ordning i soprum samt cykelskjul kan vi ta ett mycket större gemensamt ansvar. Vi skickar med till nya styrelsen 2015 att försöka hitta en rättvis väg till delaktighet och ansvar gällande gemensamma ytor.

Nykvarn 19 april 2015

Lotta Martinsson