

Protokoll Årsstämma 2023

Bolag: Pappersmassan Samfällighetsförening
Org.nummer: 717906-4071
Datum: 2020-05-02
Ort: Nykvarn

Närvarande representanter från hus; 19, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 43, 45, 49, och 51 från Hökmossvägen, samt 1 A, B och D från Fredrikbergsvägen.

Saknade representation; 31, 41, 47 och 53 från Hökmossvägen, samt 1 C och E från Fredrikbergsvägen.

§ 1. Val av mötesordförande

Robin (33) valdes enhälligt till mötesordförande.

§ 2. Val av justerare och sekreterare

Lina (21) valdes till sekreterare och Magnus (35) samt Peter (37) till justerare.

§ 3. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsen hade innan mötet skickat ut information gällande verksamhetsåret och samfällighetens ekonomi. Inga vidare frågor ställdes om detta.

§ 4. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 5 Val av styrelse

Styrelsen under 2022 har bestått av Robin (33), Katarina (19), Fredrik (51), Lina (21), samt en representant från Fredriksbergsvägen 1C. Katarina kvarstår som kassör med förutsättning att redovisning läggs på extern firma. Fredrik och Lina sitter kvar medan Robin avgår och Fredriksbergsvägens representant byts ut till Emma (1D) enligt Fredrikbergsvägens roatationsschema. Nya invalda i styrelsen blev även Peter (37) och Magnus (35).

Ingen ordförande eller positioner utöver kassör utsågs vid mötet, ansvaret att utse dessa lades på den nya styrelsen.

§ 6 Val av revisorer

Robin (33) valdes till revisor för verksamhetsåret 2023.

§ 7 Val av valberedning

Nya styrelsen får i uppdrag att utse en valberedning.

§ 8 Framställningar från styrelsen

Styrelsen lade fram följande punkter:

1. **Byte av fasadbelysning** (Den gemensamma fasadbelysningen är gammal, lyser upp dåligt och är väldigt svår och dyr att få tag på ljuskällor till. Därför föreslår styrelsen byte av samtliga ljuskällor som bidrar till belysning på allmänna platser. Detta beräknas kosta 20-25 000kr.) - Samtliga representanter röstade ja och styrelsen driver detta arbete vidare.
2. **Ökning av parkeringsavgift för parkering nummer två** (Då avgifterna för en andra parkering varit oförändrade under en mycket lång tid samtidigt som det finns en stor efterfrågan på platser så föreslås en ökning på 100kr per månad) – 9 representanter röstar för förslaget vilket ger stämmomajoritet och förslaget går igenom.
3. **Extern byrå för redovisning** (Då de nya reglerna för momsredovisning för samfälligheter ställer större krav på redovisningen som redan är rätt krävande så föreslår styrelsen att använda en extern byrå för redovisning. Kostnaden för detta beräknas till ca.33 000kr per år.) - Samtliga representanter röstade ja och styrelsen driver detta arbete vidare.

Protokoll Årsstämma 2023

4. **Höjning av avgift** (Samfälligheten är sedan 2023 momspliktig vilket innebär att allt överskott måste moms betalas på. Detta leder till att samfälligheten slutar med mindre i kassan. För att täcka upp för de extra kostnader som detta innebär samt se till att samfälligheten har råd med löpande underhåll och en buffert för oförutsedda utgifter så förslås en hyreshöjning på 25% - 500kr för Fredriksbergsvägen, 1400kr för Hökmossvägen) – Samtliga representanter röstade ja till förslaget.

§ 9 Motioner från medlemmarna

1. **Förbättringar allmänna ytor** (mer information i bilaga på hemsidan) – Enhälligt beslut om att allmänna ytor ska snyggas till och förbättras genom städgrupper där olika hus tar olika ansvar.
2. **Förslag på ändringar på parkeringen** (mer information i bilaga på hemsidan) –
 - a. **Förslag av installation av leasade laddplatser** – 6 representanter röstade ja. Förslaget läggs ned då det saknar enhällig majoritet.
 - b. **Förslag om två nya parkeringsplatser vid sophuset** – Samtliga representanter röstade emot. Förslaget läggs ned då det saknar enhällig majoritet.
 - c. **Förslag om att skapa nya parkeringsplatser** – 8 representanter röstade ja. Förslaget läggs ned då det saknar enhällig majoritet.


§ 10 Ersättning till styrelsen

Nuvarande ersättning (998kr) till styrelsen (ordförande och kassör) godkändes.

§ 11 Övriga frågor

Som övrig fråga diskuterades att samtliga vill åtgärda den ytan där cykelförrådet tidigare stod, i dagsläget är det dock oklart vilken typ av åtgärd som ska genomföras. Förslag om rink, basketkorg och gräsyta nämndes kort under stämman. Nästa steg är att någon eller några ska ta fram ett förslag som medlemmarna kan rösta om, samt att en projektledare kan utses.

§ 12 Mötet avslutas


2023-05-28
Mötesordförande - Robin Letzén


2023-05-28
Mötessekreterare – Lina Sjölin


2023-05-27
Justerare – Magnus Eriksson


2023-05-28
Justerare – Peter Tammi