

## STADGAR FÖR PAPPERSMASSANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- § 1  
Firma Föreningens firma är Pappersmassans samfällighetsförening
- § 2  
Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Pappersmassan ga:2 och ga:3
- § 3  
Grunderna för förvaltning Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4  
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5  
Styrelse säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun. Styrelsen skall bestå av 3-5 ledamöter.
- § 6  
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7  
Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
- § 8  
Styrelse beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig i sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
- Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utän att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslut.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslut.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslut. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anföra reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägandet fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10  
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11  
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderår.

§ 12  
Underhålls och  
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst – kronor.

§ 13  
Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen skall ske. Före ordinarie stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### § 14

##### Kallelse till stämman

Styrelsen kallar till stämman. Det skall ske genom brev.

Kallelse skall ske senast 3 veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev.

#### § 15

##### Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen till handa senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### § 16

##### Dagordning vid stämman

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordföranden för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelse och styrelseordförande
  - 10 val av revisor
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6,13.



§ 17

Disposition av  
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet  
överskottskall detta ske efter medlemmarnas andelar i  
samfälligheterna.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.  
Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 § lagen om  
förvaltning av samfälligheter.  
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de  
omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har  
betydelse för bedömning av rösträtt.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-  
grenar

Skall omröstning ske i fråga som berör fler verksamhetsgrenar  
gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje  
medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 20

Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom fyra veckor efter stämma  
och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.